

2025-2031年中国养老机构 市场动态监测与投资策略优化报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2025-2031年中国养老机构市场动态监测与投资策略优化报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/383827RJVO.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2025-07-05

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国养老机构市场动态监测与投资策略优化报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国养老机构市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第一章养老方式的转变与养老机构的发展第一节 传统的养老方式-家庭养老一、家庭养老的历史二、家庭养老的基础第二节 养老方式由单一化向多元化发展一、养老方式转变的背景二、多样化的养老方式三、养老方式的转变对养老机构发展的推动第三节 养老机构的分类一、技术护理照顾型养老机构二、中级护理照顾型养老机构三、一般照顾型养老机构第四节 养老机构产业概述一、老年社会福利院二、敬老院三、老年公寓四、托老所第二章中国养老机构供给状况研究第一节 我国养老机构的供给现状一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况二、收养性社会福利单位的床位利用率三、收养性社会福利单位收养人数四、国内重点城市养老服务机构分析五、农村养老服务机构市场供给分析第二节 我国养老机构供给存在的问题一、人均床位数少二、养老机构投资少资金渠道狭窄三、养老机构地区差异明显四、城乡差异明显第三节 制约我国养老机构供给的因素分析一、我国经济发展水平低二、我国养老机构的基础薄弱三、民营养养老机构发展滞后第三章中国养老机构需求状况分析第一节 中国养老机构的需求现状一、我国养老机构需求的影响因素二、老年人对养老机构需求意愿分析三、我国养老机构需求存在的问题第二节 中国养老机构需求状况一、养老机构床位数需求模型的选择二、老年人口分性别、年龄数量的预测三、我国养老机构床位数预测第三节 制约我国养老机构需求的原因一、老年人收入偏低资金来源渠道少二、传统思想的束缚三、养老机构自身的原因第四节 我国养老机构供需对比分析一、短期内供求矛盾突出二、长期内供求基本平衡第四章中国人口老龄化趋势研究第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异一、中国老龄化趋势二、老龄人口城乡差异第二节 中国社会支持体系与人口老龄化一、养老保险二、医疗保险第三节 中国养老能力与家庭保障能力的弱化一、人口转变与对家庭养老能力的降低二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低第四节 中国养老产业建议和对策分析一、加快我国养老业健康发展的建议二、构建养老第三方综合评估体系三、完善养老机构责任险制第五章国内外养老服务模式研究第一节 世界养老服务环境分析一、世界人口总数和分布二、世界人口老龄化现状三、世界各国老龄化对策第二节 国外的养老服务模式一、美国养老服务模式二、英国养老服务模式三、德国养老服务模式四、瑞士养老服务模式五、日本养老服务模式六、法国养老服务模式第三节 中国养老服务模式一、传统的养老服务模式二、社区养老服务模式三、机构养老服务模式第六章中国民办养老机构

构的生存现状与问题第一节 中国民办养老机构的生存现状第二节 中国民办养老机构生存的问题一、社会养老的观念尚未被人们所接受二、政府的政策不统一三、民办养老机构定位混乱四、缺乏专业化管理五、社会志愿服务意识不强第七章康宁护老院实证分析第一节 案例梗概第二节 案例背景第三节 案例内容一、南宁市康宁护老院组织概况（一）管理组织结构分析（二）经营管理模式分析（三）资金来源渠道分析（四）危机管理机制分析（五）养老护理人员缺失（六）培训认证有待完善二、护老院的社会功能（一）老龄化社会发展的需求（二）为社会再就业创造机会（三）宣传良好社会道德教育三、康宁护老院的生存困境（一）政府资金投入及扶持力度不足（二）养老服务规模与档次难以提升（三）人员培训与保留存在一定困难第八章中国养老机构细分产业分析-老年社会福利院第一节 中国老年社会福利院产业发展概况一、老年社会福利院产业建设现状二、老年社会福利院产业重点省市分析三、老年社会福利院最新项目分析第二节 中国老年社会福利院产业经营模式分析一、老年社会福利院经营现状分析二、老年社会福利院运行策略分析三、老年社会福利院创新分析第三节 中国知名老年社会福利院运行态势分析一、上海市第三社会福利院二、重庆市第三社会福利院第九章中国养老机构细分产业分析-养老院第一节 中国养老院产业运行概括一、养老院建设特色分析二、养老院经营模式分析三、养老院设计工艺分析第二节 中国养老院主要设施分析一、娱乐设施分析二、文化健身设施建设分析三、医护型老年护理中心建设分析第三节 中国知名养老院运行情况分析一、北京金鹤养老院二、大连工人养老院三、新型养老院分析（一）度假式养老院（二）贵族式养老院（三）居家养老与机构养老相结合的养老院第十章中国养老机构细分产业分析-老年公寓第一节 中国老年公寓产业发展现状一、中国养老公寓市场发展分析（一）养老公寓发展基本现状（二）养老公寓市场需求分析（三）养老公寓市场供给情况（四）养老公寓建设运营模式二、一线城市养老公寓开发运营分析（一）一线城市养老公寓需求分析（二）一线城市养老公寓开发现状（三）一线城市养老公寓市场情况三、中小城市养老公寓开发运营分析（一）中小城市养老公寓经营现状（二）中小城市养老公寓融资现状（三）中小城市养老公寓成本控制（四）中小城市养老公寓经营效益（五）中小城市养老公寓投资前景第二节 中国老年公寓产业发展动态分析一、黑龙江高端养老项目落户二、沾化民办老年公寓投入使用三、北京大型养老机构将开工四、山东单体式老年公寓启用第三节 中国老年公寓知名企业分析一、北京国际老年公寓二、上海亲和源老年公寓三、广州南国颐景老年公寓第四节 中国老年公寓发展存在的问题分析一、老年公寓发展存在问题分析二、老年公寓发展的对策与建议第十一章中国养老机构细分产业分析-托老所第一节 中国托老所建设项目分析一、乌鲁木齐个社区试点建设托老所二、天津滨海新区托老所扩建、拟在建项目三、青岛托老所项目第二节 中国知名托老所企业分析一、南通市成院托老所二、大庆市舒心托老所三、和佑社区托老所第三节 中国托老所发展存在的问题分析第十二章政府的责任定

位与民办养老机构的发展出路第一节 政府在民办养老机构发展中的角色和定位一、政府扮演角色分析二、政府角色定位原则第二节 民办养老机构的发展出路一、政府制定激励政策二、构建行业管理体系三、政府加强监督管理四、完善人员培训培养五、养老机构合理定位第十三章2025-2031年加快中国养老机构发展的建议第一节 政府在养老机构发展中的角色一、健全法制创造良好法律环境二、推行养老机构分级管理制度三、开放养老领域引入社会资本四、推广机构养老改变人们偏见第二节 加快推进公办养老机构改革一、转变公办养老机构的运营方式二、公办养老机构应尽快进行产权改革三、对公办养老机构入院人员的处理第三节 大力发展民营养养老机构一、创造民营养养老机构发展的外部环境二、民营养养老机构应提升自身的质量三、民营养养老机构应制定合理的价格四、民营养养老机构应加强自身的营销第四节 提高中国养老机构服务人员的素质一、制定有关养老机构服务人员的法律二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度三、对现有养老机构服务人员进行培训四、养老机构可将部分服务外包第十四章2025-2031年中国养老产业投资规划建议研究第一节 2025-2031年中国养老产业行业投资概况一、养老产业行业投资特性二、养老产业具有良好的投资价值三、养老产业投资环境利好第二节 2025-2031年中国养老产业投资机会分析一、世纪的投资嬗变将由老年人谱写二、六年连推保险投资养老产业三、养老产业资金募集来源分析四、养老产业基金投资方向分析第三节 2025-2031年中国养老产业投资前景及防范一、宏观政策风险二、市场供给风险三、市场竞争风险四、市场运营风险第四节 2025-2031年中国养老产业投资建议一、民办养老服务机构的投资前景和投资建议二、中国老年住宅开发投资前景和建议三、中国老年助听器市场投资分析四、开发老年旅游保险产品五、研制老年功能性食品图表目录图表：2020-2024年中国收养性社会福利单位数变化趋势图图表：2020-2024年中国收养性社会福利单位床位数变化趋势图图表：2020-2024年每千人平均拥有社会服务机构床位数变化趋势图图表：2020-2024年中国收养性社会福利单位床位利用率变化趋势图图表：2020-2024年中国收养性社会福利单位收养人数变化趋势图图表：中国农村养老服务机构单位数及床位数统计情况图表：2020-2024年中国老人数量及养老机构床位数统计图表：社会服务与收养性机构基本建设投资情况统计图表：全国各省市养老机构床位数情况统计图表：中国养老服务机构数量增长趋势图图表：某市老年人养老意愿调查情况图表：2025-2031年中国人口分年龄和性别预测值图表：2025-2031年养老机构床位数需求量预测图表：2020-2024年中国岁以上老年人口数量及占比统计图表：2020-2024年中国岁以上老年人口数量及占比统计图表：2020-2024年中国参加城镇基本养老保险人数变化趋势图图表：2020-2024年中国城镇医保参保人数变化趋势图更多图表见正文...

...

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/383827RJO.html>