

# 2023-2029年中国大学科技园市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2023-2029年中国大学科技园市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/Y67504KRL0.html>

【报告价格】纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8200元

【出版日期】2022-11-29

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2023-2029年中国大学科技园市场分析与投资前景研究报告》介绍了大学科技园行业相关概述、中国大学科技园产业运行环境、分析了中国大学科技园行业的现状、中国大学科技园行业竞争格局、对中国大学科技园行业做了重点企业经营状况分析及中国大学科技园产业发展前景与投资预测。您若想对大学科技园产业有个系统的了解或者想投资大学科技园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

是经国家科技部、教育部共同批准认定的科技创业服务机构。

为了给国家大学科技园的建设和发展创造良好的政策环境，促进国家科研事业和经济的发展，中央政府出台了一些关于税收、人才引进以及创新优惠等相关政策来激励国家大学科技园的发展。

| 国家大学科技园主要政策法规               | 发布时间                   | 政策名称                              | 颁布部门     | 相关内容                                                                                                                         |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 科技部、教育部                     | 2022年4月                | 《关于促进国家大学科技园创新发展的指导意见》            |          | 坚持资源集成、改革创新、开放协同以及分类指导等基本原则，强化对初创企业的投融资支持，落实大学科技园相关税收政策。                                                                     |
| 国家大学科技园管理办法》修订              | 科技部、教育部                | 推进大众创业万众创新深入发展                    | 2022年4月  | 《国家大学科技园管理办法》修订                                                                                                              |
| 关于科技企业孵化器、大学科技园和众创空间税收政策的通知 | 科技部、教育部                | 推进大众创业万众创新深入发展                    | 2018年11月 | ，规范国家大学科技园建设和运行管理，提升国家大学科技园的自主创新能力和发展水平，对国家大学科技园功能定位、认定条件、认定程序等进行规范。                                                         |
| 科技部、教育部                     | 自2022年1月1日至2021年12月31日 | 财政部、税务总局、科技部、教育部                  |          | 关于科技企业孵化器、大学科技园和众创空间税收政策的通知                                                                                                  |
| 科技部、教育部                     | 2018年5月                | 《科学技术部、教育部关于进一步推进国家大学科技园建设与发展的意见》 |          | 自2022年1月1日至2021年12月31日，对国家级、省级科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间自用以及无偿或通过出租等方式提供给在孵对象使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；对其向在孵对象提供孵化服务取得的收入，免征增值税。    |
| 科技部、教育部                     | 2017年11月               | 《国家大学科技园认定和管理办法》                  |          | 鼓励各级地方政府将大学科技园纳入当地经济与社会发展规划；鼓励地方政府有关部门在规划、用地、财政等方面提供政策支持，推进大学科技园的建设与发展；高等学校要充分认识大学科技园对高等学校发展的重要作用，将大学科技园的建设与发展纳入学校整体建设与发展规划。 |
| 科技部、教育部                     | 2017年11月               | 《国家大学科技园认定和管理办法》                  |          | 深化科技和教育体制改革，提高自主创新能力，加快科技成果转化和产业化，加强和规范国家大学科技园建设和运行管理，明确国家大学科技园功能与定位、认定与管理。                                                  |
| 关于国家大学科技园税收政策的通知            | 财政部、国家税务总局             | 自2016年1月1日至2018年12                |          | 关于国家大学科技园税收政策的通知                                                                                                             |

月31日，对符合条件的科技园自用以及无偿或通过出租等方式提供给孵化企业使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；自2016年1月1日至2016年4月30日，对其向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的收入，免征营业税；在营业税改征增值税试点期间，对其向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的收入，免征增值税。

资料来源：博思数据整理

报告目录：

## 第1章：国家大学科技园发展背景综述

### 1.1 国家大学科技园概念与理论

#### 1.1.1 国家大学科技园概念

#### 1.1.2 国家大学科技园基本理论

（1）孵化器理论

（2）增长极理论

（3）三元参与理论

（4）五元驱动理论

（5）区域创新体系理论

### 1.2 国家大学科技园的功能定位

#### 1.2.1 国家大学科技园组织特性

（1）创新性

（2）服务性

（3）依托性

（4）缓冲性

#### 1.2.2 国家大学科技园构成要素

（1）创新资源

（2）服务环境

（3）人才机制

（4）创业文化

#### 1.2.3 国家大学科技园功能分析

（1）国家大学科技园的基本功能

（2）大学科技园的衍生功能

### 1.3 国家大学科技园发展模式分析

### 1.3.1 大学科技园投资模式分析

(1) 作价入股模式

(2) 全资经营模式

### 1.3.2 大学科技园盈利模式分析

(1) 我国大学科技园盈利模式

(2) 国内外大学科技园盈利模式比较

### 1.4 报告研究单位及研究方法

#### 1.4.1 报告研究单位介绍

#### 1.4.2 报告研究方法概述

## 第2章：国家大学科技园发展环境分析

### 2.1 国家大学科技园发展基础分析

#### 2.1.1 普通高等教育发展规模

(1) 普通高校总体规模

(2) 普通高校学生情况

1) 研究生教育

2) 普通高等教育

(3) 普通高校师资情况

#### 2.1.2 成人高等教育发展规模

(1) 成人高校总体规模

(2) 成人高校学生情况

(3) 成人高校师资情况

### 2.2 国家大学科技园政策环境分析

#### 2.2.1 国家大学科技园管理体制

#### 2.2.2 国家大学科技园管理法规

(1) 《国家大学科技园认定和管理办法》

(2) 《关于积极发展、规范管理高校科技产业的指导意见》

(3) 《关于进一步推进国家大学科技园建设与发展的意见》

(4) 《北京市关于进一步促进大学科技园发展的若干意见》

#### 2.2.3 国家大学科技园税收政策

(1) 《关于国家大学科技园有关税收政策问题的通知》

(2) 《关于科技企业孵化器有关税收政策问题的通知》

## 2.2.4 国家大学科技园发展规划

- (1) 《国家大学科技园“十三五”规划》
- (2) 《国家大学科技园“十三五”规划》
- (3) 《国家“十三五”科学技术发展规划》
- (4) 《国家“十三五”科学技术发展规划》
- (5) 《国家中长期人才发展规划纲要》
- (6) 《国家中长期科学和技术发展规划纲要》
- (7) 《国家中长期教育改革和发展规划纲要》

## 2.3 国家大学科技园经济环境分析

### 2.3.1 行业与经济发展相关性分析

### 2.3.2 GDP运行轨迹分析

### 2.3.3 固定资产投资变动轨迹分析

### 2.3.4 国家财政收入增长情况

### 2.3.5 国家宏观经济发展预测

## 2.4 国家大学科技园创新环境分析

### 2.4.1 国家科技计划执行情况

- (1) 国家科技计划实施情况
- (2) 国家科技计划主要成效

### 2.4.2 主要国家级技术创新项目

- (1) 国家火炬计划项目
- (2) 国家863计划项目

#### 1) 项目安排

#### 2) 经费安排

#### 3) 人员投入

#### 4) 主要成效

- (3) 国家973计划项目

#### 1) 项目、经费与人员安排

#### 2) 主要成效

- (4) 国家科技支撑计划项目

#### 1) 项目安排

#### 2) 经费安排

#### 3) 人员投入

#### 4) 主要成效

#### 2.4.3 高校科技产业发展情况

##### (1) 人员投入

##### (2) 经费投入

##### (3) 发明专利

##### (4) 科研成果

#### 2.4.4 高校科研成果转化模式

##### (1) 高校自办产业模式

##### (2) 高校与企业合作模式

##### (3) 技术孵化-增长极模式

#### 2.4.5 大学科技园创新环境特点

##### (1) 东部地区大学科技园创新环境特点

##### (2) 中部地区大学科技园创新环境特点

##### (3) 西部地区大学科技园创新环境特点

##### (4) 各地区大学科技园创新机制比较

#### 2.5 国家大学科技园内部战略环境分析

##### 2.5.1 大学科技园选址

##### 2.5.2 大学科技园运作机制

##### 2.5.3 大学科技园岗位和人员配置

##### 2.5.4 大学科技园内部服务体系建设

##### 2.5.5 大学科技园营销和财务管理能力

### 第3章：国家大学科技园相关利益主体合作机制构建分析

#### 3.1 国家大学科技园利益主体合作机制研究

##### 3.1.1 国家大学科技园利益主体关系分析

##### (1) 国家大学科技园与政府关系分析

##### (2) 国家大学科技园与企业关系分析

##### (3) 国家大学科技园与大学关系分析

##### (4) 国家大学科技园与科研机构关系分析

##### (5) 国家大学科技园与金融机构关系分析

##### 3.1.2 国家大学科技园利益主体合作制度

##### (1) 产权制度

- (2) 交易成本
- (3) 合作与互惠制度
- (4) 不完全契约理论

### 3.1.3 国家大学科技园政产学研合作机制构建

- (1) 动力机制
- (2) 激励机制
- (3) 约束机制
- (4) 利益分配机制
- (5) 沟通与协调机制

## 3.2 国家大学科技园三元主体作用分析

### 3.2.1 政府在国家大学科技园中的作用

- (1) 政府政策支持
- (2) 政府激励模式

### 3.2.2 大学在国家大学科技园中的作用

- (1) 大学的人才输入支持
- (2) 大学的知识输入和创新支持
- (3) 大学的科研成果与项目开发支持

### 3.2.3 企业在国家大学科技园中的作用

- (1) 企业的选择性作用
- (2) 产业创新的承担者
- (3) 投资与生产经营支持

## 3.3 国家大学科技园三元协同构建机制研究

### 3.3.1 国家大学科技园双边协同构建模式

- (1) 大学-政府协同
- (2) 政府-企业协同
- (3) 企业-大学协同

### 3.3.2 国家大学科技园三元协同构建机制

- (1) 三元协同构建的必要性
- (2) 三元协同建构含义与内容
- (3) 三元协同构建的机制特征

## 3.4 国家大学科技园与区域经济融合发展分析

### 3.4.1 大学科技园促进区域经济发展的作用机理

- (1) 孵化功能与区域经济发展
- (2) 积聚功能与区域经济发展
- (3) 服务功能与区域经济发展
- 3.4.2 大学科技园与区域经济融合发展的阶段与类型
  - (1) “三联驱动”的发展阶段
  - (2) 与区域经济融合发展类型
- 3.4.3 大学科技园与区域经济融合发展的模式分析
  - (1) 基本模式与演绎
  - (2) 主要模式及其对比分析
- 3.4.4 大学科技园与区域经济融合发展实现路径
  - (1) 助推区域创新发展的路径选择
  - (2) 促进区域经济发展的成果分析
- 3.5 国家大学科技园产学研结合现状分析
  - 3.5.1 大学科技园产学研合作现状
    - (1) 大学科技园成果转化情况
    - (2) 大学科技园产学研合作问题
  - 3.5.2 大学科技园产学研平衡机制
    - (1) 建立科技园产出链的利益联动机制
    - (2) 以市场化为导向推进园区运作水平
    - (3) 健全园区产学研结合的投融资体系

## 第4章：国家大学科技园发展及运营分析

### 4.1 国家大学科技园发展历程及特征

#### 4.1.1 国家大学科技园发展阶段

- (1) 发育萌芽阶段（1988-1991年）
- (2) 初期成长阶段（1992-1998年）
- (3) 快速发展阶段（1999至今）

#### 4.1.2 国家大学科技园发展特征

- (1) 全国重点大学是创办主体
- (2) 各级政府是积极倡导者
- (3) 实现了产学研的有机结合
- (4) 发展呈现多样化发展趋势

#### 4.1.3 中外国家大学科技园发展比较

- (1) 中外大学科技园“投入”比较
- (2) 中外大学科技园“产出”比较

#### 4.2 国家大学科技园发展现状分析

##### 4.2.1 国家大学科技园发展规模

- (1) 大学科技园数量情况
- (2) 大学科技园人员情况
- (3) 大学科技园场地面积
- (4) 大学科技园资产总量
- (5) 大学科技园成果分析

##### 4.2.2 国家大学科技园孵化企业情况

- (1) 在孵企业数量
- (2) 新孵企业数量
- (3) 孵化基金总额
- (4) 毕业企业数量

##### 4.2.3 国家大学科技园在孵企业情况

- (1) 从业人员数量
- (2) 在孵企业收入
- (3) 在孵企业产值
- (4) 在孵企业利润

##### 4.2.4 国家大学科技园毕业企业情况

- (1) 从业人员数量
- (2) 毕业企业收入
- (3) 毕业企业产值

#### 4.3 国家大学科技园核心竞争力分析

##### 4.3.1 大学科技园核心竞争力的内涵与特征

- (1) 大学科技园核心竞争力的内涵
- (2) 大学科技园核心竞争力的特征

##### 4.3.2 大学科技园核心竞争力的构成要素

- (1) 高校资源
- (2) 社会资源
- (3) 创业文化

#### (4) 孵化服务

#### 4.3.3 大学科技园核心竞争力形成机理

- (1) 大学科技园核心竞争力驱动因子
- (2) 大学科技园核心竞争力主要因素
- (3) 大学科技园核心竞争力形成路径
- (4) 大学科技园核心竞争力价值创造模型

#### 4.3.4 跨国公司与大学科技园合作模式探讨

- (1) 跨国公司在大学科技园直接设立企业
- (2) 跨国公司在大学科技园设立研发中心
- (3) 跨国公司与大学科技园共创服务体系
- (4) 跨国公司与大学科技园合作孵化企业
- (5) 跨国公司与大学科技园联合培养人才
- (6) 跨国公司与大学科技园联合承担项目

#### 4.4 国家大学科技园发展SWOT分析

##### 4.4.1 大学科技园发展SWOT分析

- (1) 大学科技园优势分析
- (2) 大学科技园劣势分析
- (3) 大学科技园机会分析
- (4) 大学科技园威胁分析

##### 4.4.2 大学科技园培养创新创业人才SWOT分析

- (1) S-优势分析
- (2) W-劣势分析
- (3) O-机会分析
- (4) T-风险分析

##### 4.4.3 大学科技园培养创新创业人才对策建议

- (1) 提高培养人才意识
- (2) 组织管理体制层面
- (3) 建立健全支撑服务体系
- (4) 制定政策发挥，营造良好环境

##### 4.4.4 大学科技园的实施战略分析

- (1) 实行市场机制
- (2) 建立人才培训中心

(3) 设立金融服务中心

(4) 设立公共服务中心

(5) 建立独立的研发中心

(6) 建立独立的产品测评中心

#### 4.5 国家大学科技园产业联盟竞争力分析

##### 4.5.1 中关村大学科技园联盟

(1) 联盟成员

(2) 联盟目标

(3) 联盟服务体系

(4) 联盟竞争力分析

##### 4.5.2 上海国家大学科技园联盟

(1) 联盟成员

(2) 联盟目标

(3) 联盟服务体系

(4) 联盟竞争力分析

##### 4.5.3 东北国家大学科技园联盟

(1) 联盟成员

(2) 联盟目标

(3) 联盟服务体系

(4) 联盟竞争力分析

### 第5章：国际大学科技园发展模式及经验借鉴分析

#### 5.1 国际大学科技园发展现状

##### 5.1.1 国际大学科技园发展历程

##### 5.1.2 国际大学科技园市场规模

##### 5.1.3 国际大学科技园发展趋势

#### 5.2 国际大学科技园发展特点及启示

##### 5.2.1 美国大学科技园发展特点及启示

(1) 美国大学科技园发展情况

(2) 美国大学科技园发展特点

(3) 美国大学科技园发展对我国的启示

##### 5.2.2 英国大学科技园发展特点及启示

- (1) 英国大学科技园发展情况
- (2) 英国大学科技园发展特点
- (3) 英国大学科技园发展对我国的启示

#### 5.2.3 德国大学科技园发展特点及启示

- (1) 德国大学科技园发展情况
- (2) 德国大学科技园发展特点
- (3) 德国大学科技园对我国的启示

### 5.3 国际大学科技园发展模式分析

#### 5.3.1 大学主导型发展模式

- (1) 典型代表
- (2) 特点分析
- (3) 优劣势分析

#### 5.3.2 政府主导型发展模式

- (1) 典型代表
- (2) 特点分析
- (3) 优劣势分析

#### 5.3.3 市场主导型发展模式

- (1) 典型代表
- (2) 特点分析
- (3) 优劣势分析

#### 5.3.4 大学科技园发展模式比较

### 5.4 国际典型大学科技园发展模式比较

#### 5.4.1 国际成功大学科技园发展模式分析

- (1) 美国斯坦福研究园——硅谷模式
- (2) 英国剑桥科学园——剑桥模式
- (3) 台湾新竹科技园——新竹模式
- (4) 日本筑波科学城——筑波模式

#### 5.4.2 国际成功大学科技园发展模式比较

- (1) 大学科技园共性特点
- (2) 大学科技园发展特色
- (3) 对我国大学科技园建设的启示

### 5.5 国际大学科技园与地方融合发展案例分析

#### 5.5.1 大学科技园与地方融合的历程及典范

#### 5.5.2 大学科技园与地方融合发展的案例剖析

##### (1) 斯坦福研究园与地方发展

##### (2) 剑桥科技园与地方发展

##### (3) 新竹科技园与地方发展

##### (4) 筑波科学城与地方发展

#### 5.5.3 经典案例的对比分析及启示

##### (1) 经典案例的对比解读

##### (2) 经典案例对长三角的启示

### 第6章：国家大学科技园发展模式及运行机制分析

#### 6.1 国家大学科技园发展模式分类

##### 6.1.1 从产权角度分

##### 6.1.2 从地理位置分

##### 6.1.3 从区校关系分

#### 6.2 国家大学科技园运行模式分析

##### 6.2.1 国家大学科技园运行模型

##### 6.2.2 国家大学科技园运行模式分析

##### (1) “一校一园”模式

##### (2) “多校一园”模式

##### (3) “区校共建”模式

#### 6.3 国家大学科技园管理模式分析

##### 6.3.1 国家大学科技园管理机制研究

##### (1) 大学科技园动力机制

##### (2) 大学科技园约束机制

##### (3) 大学科技园支撑机制

##### (4) 大学科技园运行机制

##### 6.3.2 国家大学科技园管理机制对策

##### (1) 大学科技园管理机制对策建议

##### (2) 世界大学科技园管理机制的启示

##### 6.3.3 国家大学科技园管理模式分析

##### (1) 管理模式三层次

(2) 政府管理运行模式

(3) 大学管理运行模式

(4) 综合管理运行模式

#### 6.4 国家大学科技园规划设计模式分析

##### 6.4.1 大学科技园的区位与选址

(1) 大学科技园区位条件

(2) 影响大学科技园选址成因

##### 6.4.2 大学科技园的空间构成

(1) 大学科技园的空间构成

(2) 大学科技园空间构成影响因素

##### 6.4.3 大学科技园规划建设调查与分析

(1) 大学科技园分布概况

(2) 大学科技园空间形态

(3) 大学科技园规划建设矛盾与问题

##### 6.4.4 适宜的大学科技园规划设计模式

(1) 大学科技园规划特点

(2) 大学科技园规划的任务与原则

(3) 大学科技园规划设计的内容

(4) 大学科技园规划建设与发展趋势

#### 6.5 国家大学科技园发展模式研究及经验借鉴

##### 6.5.1 “清华模式”及借鉴分析

(1) “清华模式”形成历程

(2) “清华模式”服务体系

(3) “清华模式”运行模式

(4) “清华模式”成果分析

(5) “清华模式”经验借鉴

##### 6.5.2 “北大模式”及借鉴分析

(1) “北大模式”形成历程

(2) “北大模式”服务体系

(3) “北大模式”运行模式

(4) “北大模式”成果分析

(5) “北大模式”经验借鉴

### 6.5.3 “东湖模式”及借鉴分析

- (1) “东湖模式”形成历程
- (2) “东湖模式”服务体系
- (3) “东湖模式”运行模式
- (4) “东湖模式”成果分析
- (5) “东湖模式”经验借鉴

### 6.5.4 “东大模式”及借鉴分析

- (1) “东大模式”形成历程
- (2) “东大模式”服务体系
- (3) “东大模式”运行模式
- (4) “东大模式”成果分析
- (5) “东大模式”经验借鉴

## 6.6 国家大学科技园创新模式及实现机制探析

### 6.6.1 大学科技园优化发展模式

- (1) 定位纯粹化
- (2) 主体明确化
- (3) 管理高效化
- (4) 经营市场化

### 6.6.2 虚拟大学科技园组织模式探析

- (1) 虚拟大学科技园发展背景
- (2) 虚拟大学科技园理论基础
- (3) 虚拟大学科技园含义及特征
- (4) 虚拟大学科技园组织结构
- (5) 虚拟大学科技园发展模式

### 6.6.3 虚拟大学科技园实现机制探析

- (1) 信任机制

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/Y67504KRL0.html>