

# 2022-2028年中国土地开发 市场分析与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2022-2028年中国土地开发市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/L31618C067.html>

【报告价格】纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8200元

【出版日期】2021-12-20

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2022-2028年中国土地开发市场分析与投资前景研究报告》介绍了土地开发行业相关概述、中国土地开发产业运行环境、分析了中国土地开发行业的现状、中国土地开发行业竞争格局、对中国土地开发行业做了重点企业经营状况分析及中国土地开发产业发展前景与投资预测。您若想对土地开发产业有个系统的了解或者想投资土地开发行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

土地整治术语，土地开发指对未利用土地，通过工程、生物或综合措施，使其达到可利用状态的活动，包括开发为农用地和开发为建设用地。

未显示数据请查阅正文

据博思数据发布的《2022-2028年中国土地开发市场分析与投资前景研究报告》表明：2021年上半年我国房地产业土地购置面积累计值达7021.24万平方米，期末产量比上年累计下降11.8%。

| 指标                  | 2021年6月 | 2021年5月 | 2021年4月 | 2021年3月 | 2021年2月 | 房地产业土地购置面积累计值(万平方米) |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|
| 房地产业土地购置面积累计值(万平方米) | 7021.24 | 4395.61 | 3300.97 | 2301.3  | 1452.84 | 房地产业土地购置面积累计增长(%)   |
| 房地产业土地购置面积累计增长(%)   | -11.8   | -7.54   | 8.16    | 9.33    |         |                     |

## 报告目录：

### 第一章 土地开发行业发展综述

#### 第一节 土地开发行业的概述

##### 一、土地开发行业的定义

##### 二、土地开发行业的分类

###### (1) 土地一级开发

###### (2) 土地二级开发

##### 三、土地开发流程综述

###### (1) 土地一级开发流程

###### (2) 土地二级开发流程

#### 第二节 土地开发行业进入壁垒分析

##### 一、资金实力壁垒

##### 二、企业性质壁垒

##### 三、人力资源壁垒

## 四、业务资质壁垒

### 第二章 2020年中国土地开发行业发展环境透析

#### 第一节 国际宏观经济环境分析

##### 一、欧洲宏观经济环境分析

##### 二、美国宏观经济环境分析

##### 三、日本宏观经济环境分析

#### 第二节 中国宏观经济形势及政策分析

##### 一、中国货币政策分析

(1) 2016-2020年中国货币数据分析

(2) 2016-2020年中国货币政策分析

(3) 房地产周期与货币政策相关性分析

(4) 中国货币政策预测

##### 二、中国财政政策分析

(1) 2016-2020年中国财政政策分析

(2) 地方政府财政现状分析

(3) 中国财政政策预测

##### 三、中国经济整体运行情况分析

#### 第三节 中国土地政策解析

##### 一、农村土地流转制度改革

##### 二、城市土地出让制度改革

##### 三、中国土地改革政策

##### 四、土地改革对房地产的影响

#### 第四节 房地产行业发展现状调研

##### 一、全国房地产开发景气指数

##### 二、全国房地产市场价格走势

##### 三、全国房地产开发投资情况

(1) 房地产开发投资

(2) 房地产新开工面积

(3) 房地产土地开发面积

##### 四、全国房地产市场销售情况

##### 五、全国房地产行业资金来源

## 第五节 土地市场发展现状调研

## 第六节 中国土地开发行业市场竞争分析

### 一、中国土地供给与需求分析

### 二、土地开发行业主要企业

### 三、土地开发行业竞争格局探讨

#### (1) 现有企业间竞争

#### (2) 潜在进入者分析

### 四、土地开发行业运行动态分析

### 五、中国土地开发行业成本与利润探讨

## 第三章 2020年中国土地开发运营模式分析

### 第一节 土地一级开发成本构成及税费

#### 一、土地一级开发的成本构成

#### 二、土地一级开发过程中涉及的税费

### 第二节 土地二级开发成本构成及税费

#### 一、土地二级开发的成本构成

#### 二、土地二级开发过程中涉及税费

### 第三节 土地一级开发盈利模式

#### 一、传统的土地储备机构自行开发模式

#### 二、工程总承包模式

#### 三、利润分成模式

#### 四、土地补偿模式

#### 五、毛地储备模式

#### 六、一、二级开发联动模式

## 第四章 2020年中国土地开发重点市场深度剖析与预测

### 第一节 北京土地开发市场深度解剖

#### 一、北京城市建设及规划

#### 二、北京土地市场分析

#### 三、北京房地产市场价格行情分析

#### 四、北京土地开发典型项目调研

#### 五、北京土地开发趋势分析

## 第二节 上海土地开发市场深度解剖

### 一、上海城市建设及规划

### 二、上海土地市场分析

### 三、上海房地产市场价格行情分析

### 四、上海土地开发典型项目调研

### 五、上海土地开发趋势分析

## 第三节 广州土地开发市场深度解剖

### 一、广州城市建设及规划

### 二、广州土地市场分析

### 三、广州房地产市场价格行情分析

### 四、广州土地开发典型项目调研

### 五、广州土地开发趋势分析

## 第四节 天津土地开发市场深度解剖

### 一、天津城市建设及规划

### 二、天津土地市场分析

### 三、天津房地产市场价格行情分析

### 四、天津土地开发典型项目调研

### 五、天津土地开发趋势分析

## 第五节 成都土地开发市场深度解剖

### 一、成都城市建设及规划

### 二、成都土地市场分析

### 三、成都房地产市场价格行情分析

### 四、成都土地开发典型项目调研

### 五、成都土地开发趋势分析

## 第六节 武汉土地开发市场深度解剖

### 一、武汉城市建设及规划

### 二、武汉土地市场分析

### 三、武汉房地产市场价格行情分析

### 四、武汉土地开发典型项目调研

### 五、武汉工业地产发展预测

### 六、武汉土地开发趋势分析

## 第七节 深圳土地开发市场深度解剖

- 一、深圳城市建设及规划
- 二、深圳土地市场分析
- 三、深圳房地产市场价格行情分析
- 四、深圳土地开发典型项目调研
- 五、深圳土地开发趋势分析

#### 第八节 重庆土地开发市场深度解剖

- 一、重庆城市建设及规划
- 二、重庆土地市场分析
- 三、重庆房地产市场价格行情分析
- 四、重庆土地开发典型项目调研
- 五、重庆土地开发趋势分析

#### 第九节 长沙土地开发市场深度解剖

- 一、长沙城市建设及规划
- 二、长沙土地市场分析
- 三、长沙房地产市场价格行情分析
- 四、长沙土地开发典型项目调研
- 五、长沙土地开发趋势分析

#### 第十节 杭州土地开发市场深度解剖

- 一、杭州城市建设及规划
- 二、杭州土地市场分析
- 三、杭州房地产市场价格行情分析
- 四、杭州土地开发典型项目调研
- 五、杭州土地开发趋势分析

#### 第十一节 大连土地开发市场深度解剖

- 一、大连城市建设及规划
- 二、大连土地市场分析
- 三、大连房地产市场价格行情分析
- 四、大连土地开发典型项目调研
- 五、大连土地开发趋势分析

### 第五章 土地开发行业领先企业分析

#### 第一节 土地开发企业发展状况透析

## 第二节 中国工业领先企业经营分析

### 一、北京首都开发股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 公司组织架构分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析

### 二、深圳香江控股股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 公司组织架构分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析

### 三、江苏中南建设集团股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 公司组织架构分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析

### 四、福建漳州发展股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 公司组织架构分析
- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析

### 五、北京绵世投资集团股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 公司组织架构分析

- (3) 主要经济指标分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业运营能力分析
- (6) 企业偿债能力分析

## 第六章 2022-2028年中国土地开发行业投资前景建议规划

### 第一节 中国土地开发投资现状调研

- 一、中国土地开发投资环境解析
- 二、中国土地开发投资周期
- 三、中国土地开发投资特性

### 第二节 中国土地开发业投资机会深度探析

- 一、土地开发成为房地产投资新亮点
- 二、中国土地开发投资热点地区调研

### 第三节 中国土地开发业投资前景预警

- 一、宏观经济风险
- 二、调控政策风险
- 三、市场竞争风险
- 四、金融、信贷风险

### 第四节 中国三、四线城市土地开发投资前景分析

- 一、当地政府的失信风险
- 二、联合开发中的合作风险
- 三、融资不畅的资金链风险

## 第七章 2022-2028年中国土地开发行业融资策略研究

### 第一节 土地开发PE基金

- 一、PE基金的设立、募集
- 二、PE基金的风险内控
- 三、国内土地开发私募基金发起与运作
- 四、土地开发PE基金的操作实务

### 第二节 土地开发私募风险投资的融资活动

- 一、土地开发风投融资商务计划书的编写
- 二、土地开发风投融资的实务与流程

三、土地开发风投融资活动中的政策限制

四、如何规避风投融资过程中的风险

第三节 土地开发私募风险投资的退出机制

一、土地开发私募风险投资的退出渠道

二、土地开发私募风险投资的退出战略

第四节 土地开发企业直接上市深度剖析

一、土地开发企业直接上市的意义

二、可供土地开发企业选择的上市地点辨析

三、证券交易所上市条件比较分析

四、土地开发企业直接上市前的改制、重组及融资分析

五、土地开发企业直接上市案例解析

第五节 土地开发企业借壳上市深度剖析

一、土地开发企业借壳上市的意义

二、土地开发企业借壳上市的模式分析

三、土地开发企业借壳上市的操作途径分析

四、土地开发企业借壳上市风险控制分析

五、土地开发企业借壳上市案例解析

第八章 2022-2028年中国土地开发行业发展趋势预测

第一节 中国土地开发行业影响因素分析预测

一、政府政策的影响

二、市场供求的影响

三、发展模式的影响

四、投资回报的影响

第二节 中国土地开发发展趋势预测

一、土地获取成本发展趋势预测

二、土地开发供给预测

三、土地开发需求预测

四、投资热点发展趋势预测

五、土地开发企业发展趋势预测

六、外资投资发展趋势预测

图表目录：

图表：房地产周期与货币政策周期示意图

图表：2016-2020年地方政府财政情况（单位：亿元）

图表：2016-2020年土地出让金与地方财政赤字分析（单位：亿元，%）

图表：中国农村土地制度变迁

图表：当前城市土地制度

图表：农村土地经营权流转试点模式

图表：农村土地经营权流转试点模式

图表：2016-2020年全国房地产开发景气指数趋势图（单位：点）

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/L31618C067.html>